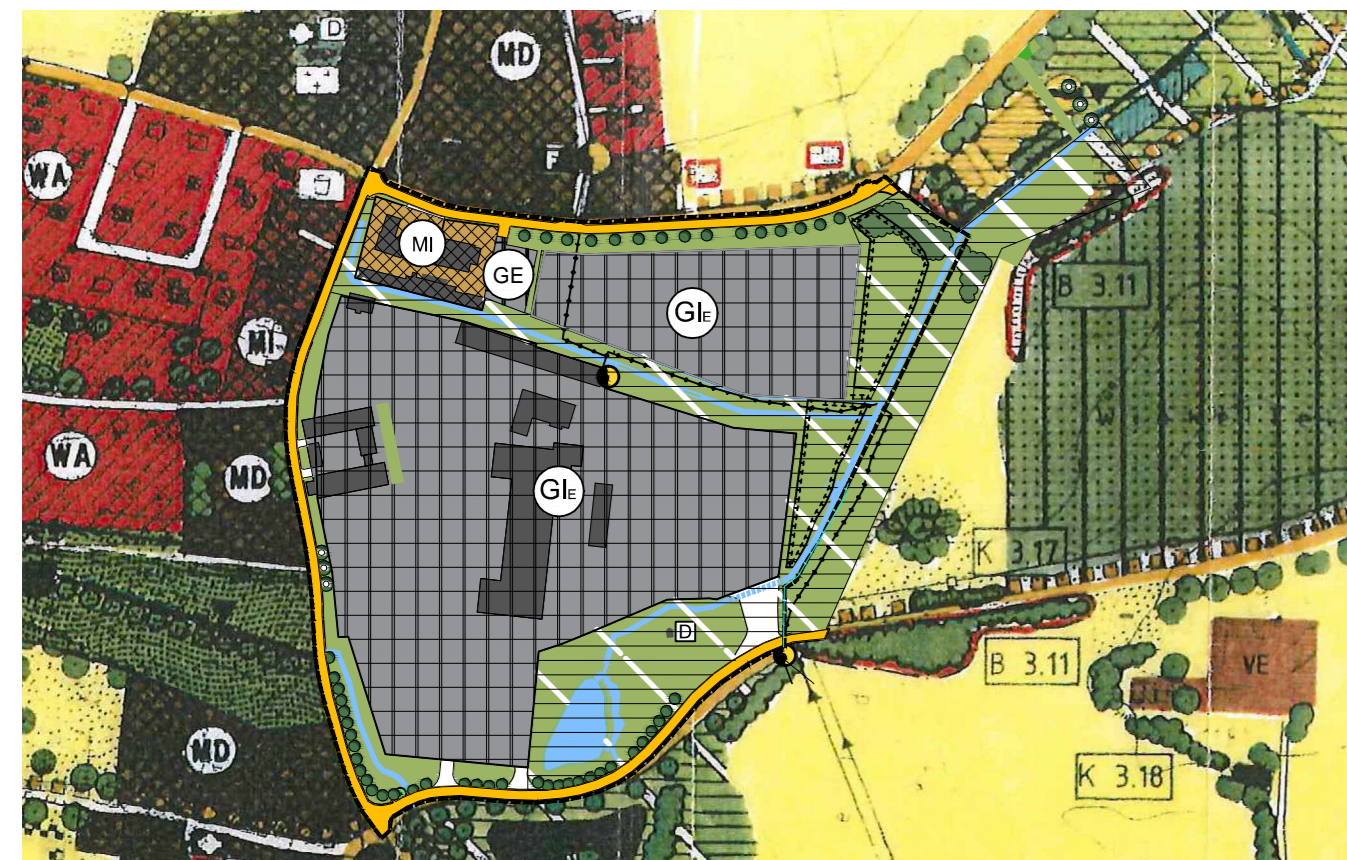


GEÄNDERTER TEILBEREICH

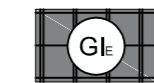


LEGENDE ZUM GEÄNDERTEN TEILBEREICH

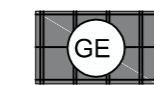
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

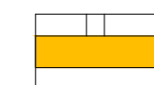


Industriegebiet, **eingeschränkt**
(§ 9 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)



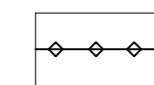
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr.2, Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Zweckbestimmung: Elektrizität

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr.4, und Abs. 4 BauGB)



20 kV - Mittelspannungskabel
unterirdisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.5, und Abs. 4 BauGB)

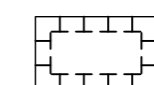


Grünfläche



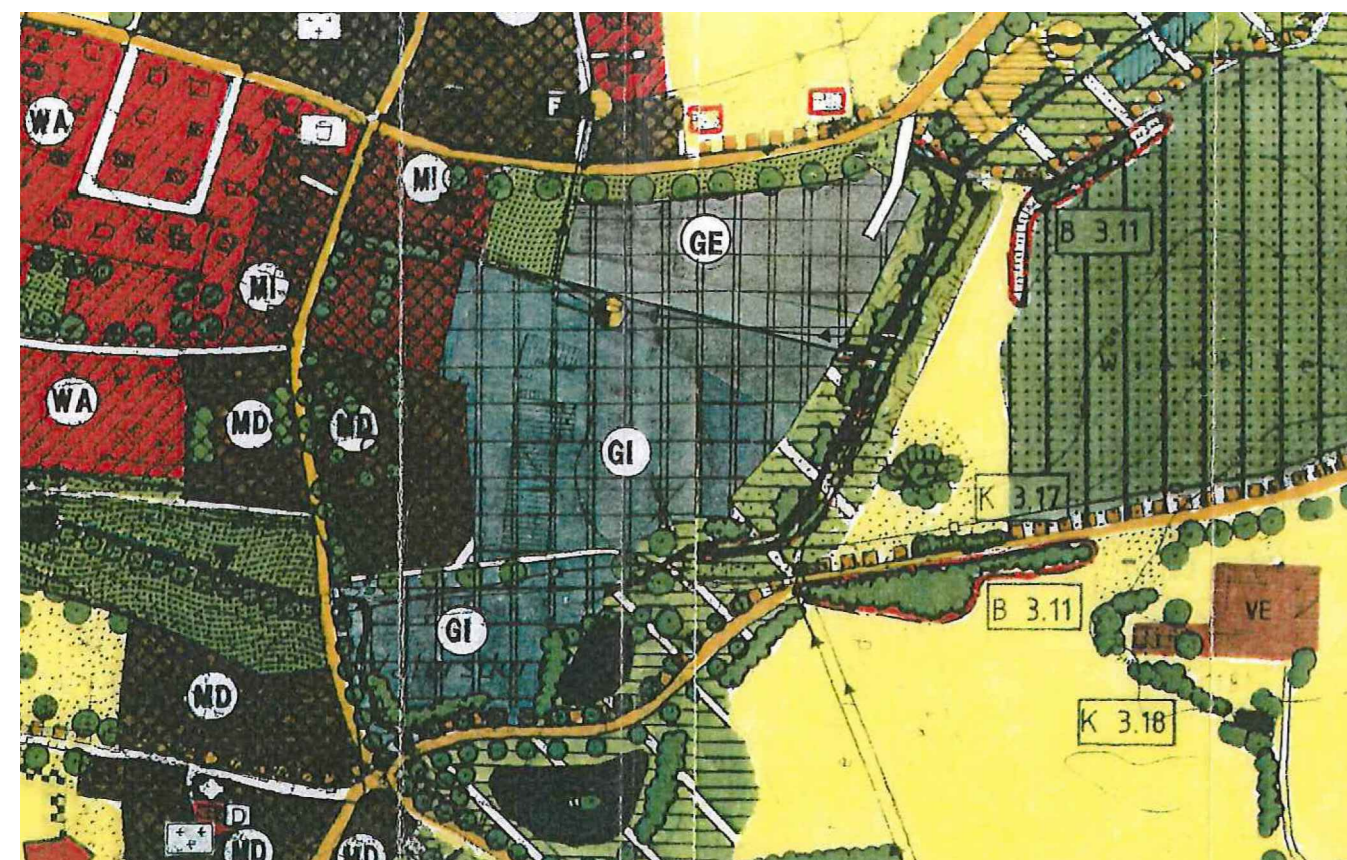
Grünland-Pufferstreifen am Gewässer anlegen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



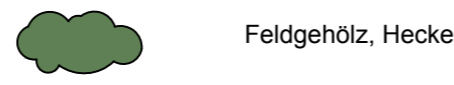
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

AUSSCHNITT FNP - BUCH AM ERLBACH, rechtskräftig



lockere Baumreihen
Erhaltung entlang von Straßen und Wegen

lockere Baumreihen
Pflanzung entlang von Straßen und Wegen

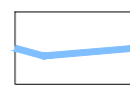


Feldgehölz, Hecke

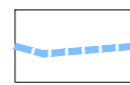
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Stillegewässer (Weiher, Teiche, Kleinstgewässer)



Fließgewässer, offener Verlauf (Bäche, Gräben)



Fließgewässer, verrohrt (Bäche, Gräben)

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen.

VERFAHRENSHINWEISE

- Der Beschluss zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Buch am Erlbach am 03.08.2015 gefasst und am 21.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.09.2015 erfolgte in der Zeit vom 01.10.2015 bis 02.11.2015 (§ 3 Abs. 1 BauGB). Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom erfolgte in der Zeit vom bis (§ 3 Abs. 2 BauGB). Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom den Feststellungsbeschluss gefasst. Im Anschluss daran wurde bei der Regierung von Niederbayern die Genehmigung beantragt.
- Der Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde vom Gemeinderat am gefasst.

Buch am Erlbach, den

.....
Franz Göbl
Erster Bürgermeister

(Siegel)

GEMEINDE BUCH AM ERLBACH

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

"Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Buch am Erlbach - Deckblatt Nr. 19 im Bereich Thann-Vatersdorf"

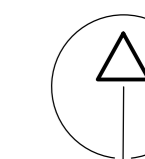
der



GEMEINDE BUCH AM ERLBACH

Rathausplatz 1
84172 Buch am Erlbach

Maßstab: 1:5000
Plandatum: 04.06.2019
Bearbeitung: K. Wankner / O.Winnik



Wankner und Fischer
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner

Alte Ziegelei 18 85386 Eching
Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0
Telefax 0 81 33 / 91 85 - 19
Email buero@wankner-und-fischer.de